



COMUNIDADE VIBRANTE E UM ESTILO DE VIDA ÚNICO EM CABO VERDE.



+238 262 61 51
+238 594 69 66



www.pontepraia.com
info@valuehomescv.com



Prédio Dermoclin, 3 andar, Dto Palmarejo, Praia, Cabo Verde

POR QUE CABO VERDE?



Estabilidade Política e Económica

Cabo Verde é um país **democrático** estável, com leis claras e um sistema judicial eficiente que garante a proteção e aplicação dos direitos dos investidores.



Localização Estratégica

Estrategicamente localizado entre a **Europa, África, América do Sul e do Norte**.



Instituições Fortes e Independentes

Sistema jurídico fiável classificado em **47º lugar no Doing Business** em termos de cumprimento de contratos.



Excelentes Infraestruturas

91% da população tem acesso a eletricidade ininterrupta e água canalizada, possui **excelentes estradas** com acesso a vários pontos do país.

A LOCALIZAÇÃO...

Cabo Verde, um arquipélago de dez ilhas no coração do Oceano Atlântico, é também conhecido pela sua "11ª ilha" – a vasta diáspora espalhada pelo mundo. Com mais cabo-verdianos residindo fora do arquipélago do que nas ilhas, a ligação à terra natal mantém-se forte e viva.

É com entusiasmo que anunciamos o "Ponte Praia", o nosso primeiro condomínio fechado em Praia, Santiago, Cabo Verde. Este projeto visa estreitar os laços da diáspora cabo-verdiana com suas origens, oferecendo uma oportunidade única de investir e desfrutar do tranquilo estilo de vida cabo-verdiano.

Situado a cinco minutos do Aeroporto Nelson Mandela, dez do centro da cidade "Plateau", e sete da praia de São Francisco, o Ponte Praia integra-se harmoniosamente no "Palisades", um novo desenvolvimento urbano prometendo serenidade e conexão com a natureza.

Abrangendo 19.000 metros quadrados, o Ponte Praia contará com vilas, moradias, apartamentos, e infraestruturas de classe mundial, incluindo espaços comerciais, um centro comunitário, praça e áreas recreativas.

Localizado no planalto da Palha Sé, na extremidade norte da Praia, o projeto desfruta de uma localização privilegiada próxima a uma falésia e a um vale fluvial seco, encontrando-se a 3000 metros da praia de São Tomé e a 300 metros da circular da Praia, facilitando o acesso às principais infraestruturas da cidade.



ERA UMA VEZ...

A Value Homes emerge da união entre tecnologia avançada e duas décadas de experiência dos seus fundadores no setor imobiliário. Dedicamo-nos a construir casas de alta qualidade em comunidades autossustentáveis, marcando presença na África Subsaariana, Caraíbas, e Estados Unidos.

Nosso foco está em soluções que harmonizam inovação técnica, responsabilidade social e ambiental, beneficiando parceiros, comunidades locais e clientes.

Nossa pesquisa constante nos permite oferecer residências que combinam funcionalidade, design prático e sustentabilidade, acessíveis através de processos construtivos otimizados.

Valorizamos a individualidade, oferecendo plantas flexíveis que permitem aos clientes personalizar suas casas, alinhando-se à nossa missão de prover habitações de qualidade a preços justos.

Contamos com uma equipe de especialistas capazes de transformar qualquer projeto em realidade, já demonstrando sucesso em países como Nigéria, Gana e Libéria. Agora, visamos estender nosso impacto a Cabo Verde, reforçando nosso compromisso com o desenvolvimento de comunidades vibrantes e sustentáveis.

Na Value Homes, construímos mais do que casas; criamos espaços onde a vida prospera. Junte-se a nós nesta jornada para um futuro mais sustentável e acessível.



PLANO DETALHADO DO PROJECTO



Total Number of Units = 71

Number of Units Available

- Villa - 18
- Townhouse - 45
- Apartamento - 8
- Community Building
- Plaza
- Retail

A01 - 7	A01 - 8
A01 - 5	A01 - 6
A01 - 3	A01 - 4
A01 - 1	A01 - 2

UNIT NUMBERS



BEM-VINDO AO SEU PEDAÇO DO PARAÍSO



+238 262 61 51
+238 594 69 66



www.pontepraia.com
info@valuehomescv.com



Prédio Dermoclin, 3 andar, Dto
Palmarejo, Praia, Cabo Verde



ponte
praia

- 1** **Aeroporto** 2.6 Km / 1.62 Miles
(4 min. driving)
- 2** **São Francisco Beach** 1.1 Km / 1.62 Miles
(10 min. driving)
- 3** **São Tome Beach** 1.2 Km / 4.35 Miles
(7 min. driving)
- 4** **Plateau** 7.3 Km / 4.16 Miles
(10 min. driving)
- 5** **Achada Grande** 6.7 Km / 4.16 Miles
(8 min. driving)

POR QUE PONTE PRAIA?



Documento de título

A Ponte Praia será construída em terreno com **título limpo e desimpedido**. Os compradores receberão uma escritura de cedência das suas casas 30 dias após a conclusão das construções.



Valorização de Propriedade

Investir na Ponte Praia garante uma valorização de **20 a 30% no prazo de entrega de 24 meses**. A combinação de baixo preço de entrada, localização estratégica, segurança e comodidades num empreendimento estilo condomínio torna isso possível. §



Renda de aluguer

Pode ganhar entre **100 a 150 mil escudos mensais** sem stress através dos nossos serviços geridos. Geriremos a sua propriedade mediante o pagamento de uma taxa e ajudá-lo-emos a alugá-la a longo ou curto prazo.



Financiamento hipotecário

Cabo-verdianos e não-Cabo-verdianos podem tirar partido do robusto mercado hipotecário e obter **financiamento até 70%**, com uma entrada de 30% e uma fonte de rendimento verificável.



POR QUE PONTE PRAIA?



Conta de Garantia

O promotor mantém uma **conta de garantia** em dois dos principais bancos de Cabo Verde, onde os fundos dos compradores são depositados e libertados para o promotor com base no trabalho físico realizado no local.



Investimento para Residência

Estimamos entre os **10.000 e os 15.000 mensalidades** de condomínio. Vamos gerir o condomínio com participação dos proprietários da casa representantes.



+238 262 61 51
+238 594 69 66



www.pontepraia.com
info@valuehomescv.com



Prédio Dermoclin, 3 andar, Dto
Palmarejo, Praia, Cabo Verde



FACILITIES



Segurança



Fonte de
alimentação
ininterrupta



Forneciment
ininterrupto
de água



Sistema
Central de
Esgoto



Fornecimento
Central de Gás
de Cozinha



Estação de
carregamento
elétrico



Fibra
Óptica



Gestão de
Resíduos



Sistema de
faturamento
unificado



Iluminação
Pública

AMENITIES



Piscina Olímpica.



Jacuzzi/Sauna



Solário



Praça Comercial



Banco/ATM



Creche



Spa/Salão/
Barbearia



Restaurante
na cobertura



Wi-Fi gratuito
nas áreas
comuns



Supermercado



Calçadas/
Ciclovía



Espaços Verdes/
Parque Infantil



Clínica
Farmácia



Bem-estar
(espaços de
Yoga
e Meditação)



Fitness (ginásio,
basquetebol,
futebol)



Lugares de
estacionamento
dedicados/
estacionamento
subterrâneo



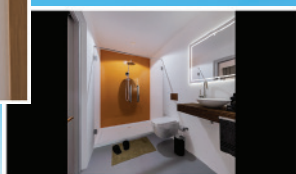
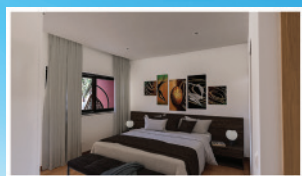
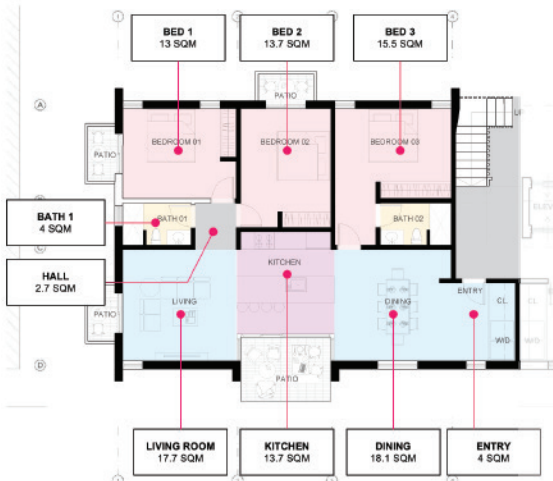
Gabinete de
gestão
de instalações



Centro de
negócios

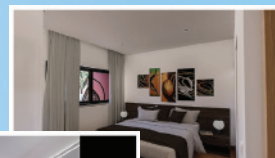
Apartamento

Apartir de 14.980.000 CVE
129.00 m²



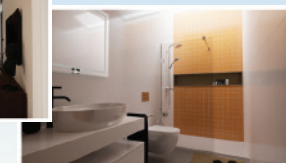
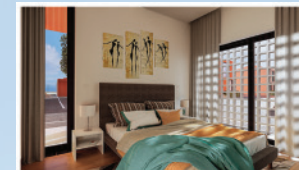
TownHouse

Apartir de 16.015.000.00 CVE
126.00 m²



Villas

Apartir de 24.428.250.00 CVE
153.00 m²



FORMAS DE PAGAMENTO

1- Pagamento a 100%

Esta opção de pagamento oferece descontos atrativos para os nossos compradores

2- Plano de Prestações

Pague uma entrada de 30%, seguido de um plano de pagamento flexível em 24 meses, sem juros, para os restantes 70%.

3 - Empréstimo Bancário / Hipoteca

Diversos protocolos com vários bancos locais com ofertas atrativos.

TEMOS TUDO PRONTO.

O terreno, as aprovações, os designs, a infraestrutura.
Estabelecemos parcerias com bancos conceituados
e temos o total apoio do nosso governo.
Agora, só falta o elemento final - **você**.



FORMULÁRIO DE RESERVA PARA COMPRA DE CASA NO PROJETO PONTE PRAIA

INFORMAÇÃO PESSOAL	
Nome Completo:	Estado Civil: Solteira <input type="checkbox"/> Casada <input type="checkbox"/>
País:	Cabo-verdiano/a: Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
Como soube do Projecto?	O número da casa escolhida:
Número de Telefone:	Endereço de E-mail:

***Nota:** Se casado, deverá entregar a informação / documentação do cônjuge

ESCOLHA O MÉTODO DE PAGAMENTO	
01	Pagamento a 100%: Esta opção de pagamento oferece descontos atrativos para os nossos compradores
02	Plano de Prestações: Pague uma entrada de 30%, seguido de um plano de pagamento flexível em 24 meses, sem juros, para os restantes 70%.
03	Hipoteca: Temos uma parceria com o Banco Interatlântico, que proporciona uma taxa de juro variável, indexada à TCL do BCV com um spread de 4,5%. É necessário um sinal mínimo de 15% e a possibilidade de financiar até 85% do valor.

***Nota:** Se decidir prosseguir com o financiamento através de outro banco, por favor, contacte-os diretamente para iniciar o processo.

DOC. SOLICITADOS PELO BANCO INTERATLANTICO	
01	Doc. Identificação: Passaporte ou CNI (apenas aplicável a residentes em Cabo Verde)
02	Comprovativo de Rendimento: Precisa de nos mostrar a sua fonte de rendimento (como um salário ou pensão)
03	Detalhes do Empréstimo: Por favor, indique o valor que pretende pedir emprestado e o prazo de amortização desejado
04	Autorização para Verificação de Crédito: Por favor, acesse o formulário através deste link: https://cms.bi.cv/assets/2c002fc3-52e3-468d-8a18-2965a8939044
05	Informações de Crédito: Se reside nos EUA, forneça-nos o seu relatório de crédito atualizado a partir deste site: https://www.annualcreditreport.com/index.action Se reside noutro país, remeta a informação da Central de Risco do Banco Central do seu país de residência

BANCO INTERATLANTICO (ESCADOS): 874881910001 | 000500000874881910197 | CV64 000500000874881910197

Para Reservar a Sua Casa:

- Preencha o formulário de reserva.
- Pague 200,000 CVE como taxa de reserva. Este valor será contabilizado no seu depósito.
- Envie tanto o formulário preenchido como o comprovativo de pagamento para info@valuehomescv.com. **Sem ambos, o processo não se inicia.**

*Nota: A taxa será devolvida apenas se o seu banco não aprovar o financiamento.

Assinatura

COMO COMPRAR UM IMÓVEL EM PONTE PRAIA?

3 Passos simples para comprar um imóvel em Ponte Praia:

- 1 Identificar o imóvel que pretende comprar;
- 2 Preencher o nosso **formulário de registo** e pagar as taxas;
- 3 Ser-lhe-á atribuído um **gesto dedicado** que o guiará durante o resto do processo.

Outras informações úteis (documentação e custos de fecho):

- Escritura pública de compra e venda;
- Certidão do registo predial;
- IUP (Imposto Predial): 1.5%;
- Registo de propriedade;
- Custo total: Menos de 500 mil escudos de entrega;
- Tempo de processamento: 10 a 15 dias úteis.



ponte praia

